



La Traviataplantsoen
NIEUW-VENNEP

20



























NIEUW-VENNEP,

La Traviataplantsoen 20

In de geliefde wijk Getsewoud-Noord staat deze ruime en goed onderhouden eengezinswoning, gebouwd in jaren '30-stijl, met een uitgebouwde woonkamer en twee dakkapelen. Met maar liefst 5 slaapkamers is dit de ideale gezinswoning. De woning ligt aan een royaal, groen en autovrij plantsoen met speelgelegenheid voor kinderen, een heerlijke plek voor gezinnen. In de kindvriendelijke omgeving vindt u diverse scholen, kinderopvang, speeltuinen en sportfaciliteiten. Ook voor de dagelijkse boodschappen zijn winkelcentrum Getsewoud en winkelcentrum De Symfonie dichtbij. Dankzij het NS-station Nieuw-Vennep, de snelbusverbindingen en de gunstige ligging ten opzichte van diverse uitvalswegen zijn onder andere Hoofddorp, Haarlem, Schiphol en Amsterdam goed bereikbaar.

Indeling

Begane grond:

Via de voortuin betreedt u de woning en komt u in de hal met het toilet met fonteintje, de meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en biedt uitzicht over het groene plantsoen. Dankzij de grote raampartijen valt er prettig veel daglicht naar binnen. De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling en voorzien van een 5-pits gasfornuis, afzuigkap, combi-oven, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Aansluitend is er ruimte voor een grote eettafel. De praktische trapkast biedt extra bergruimte. De uitgebouwde, tuingerichte woonkamer heeft openslaande deuren naar de achtertuin. Aan de achtergevel bevindt zich een zonnescherf, geschikt voor alle weersomstandigheden, waarmee u op zonnige dagen voor extra schaduw kunt zorgen. De tuin is netjes betegeld, gelegen op het noordwesten en voorzien van een buitenkraan en een praktische berging met roldeur. De achtertuin is bereikbaar via een brede schuifpoort, ideaal voor het stallen van bijvoorbeeld een bakfiets of motor.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde biedt uitzicht over het plantsoen; aan de achterzijde liggen de twee overige slaapkamers. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafel en toilet. De gehele verdieping is voorzien van rolluiken en de slaapkamers beschikken bovendien over horren.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping beschikt over twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel en praktische bergruimte achter de knieschotten, die zijn ingedeeld met grote lades. In de slaapkamer aan de voorzijde bevindt zich een vaste kast met ruimte voor de wasmachine en droger. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een vaste kast met de cv-ketel. Beide kamers zijn voorzien van inbouwspots. Ook zijn beide slaapkamers voorzien van rolluiken.

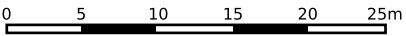
Met in totaal vijf slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer en een fijne ligging aan een groen en autovrij plantsoen is dit een heerlijke gezinswoning op een aantrekkelijke locatie in Getsewoud-Noord.

Bijzonderheden:

- Goede ligging in kindvriendelijke buurt
- Buitenkraan in voor- en achtertuin
- 5 slaapkamers
- Energielabel A
- Mechanische ventilatie in 2024 vernieuwd
- Dakkapel achter in 2024 geplaatst
- 6 zonnepanelen geplaatst in 2020

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Haarlemmermeer

AE

2078

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Inbouwkast in trapkast	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- PVC vloer	X		
Overig, te weten			
- Traphekjes	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Keukenaccessoires, te weten			
- ophangrek + keukengerei		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Berging voor vuilnisbakken		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Object gegevens

Soort woning	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	2001
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Volume	422 m ³
Perceeloppervlakte	114 m ²
Woonoppervlakte	120 m ²

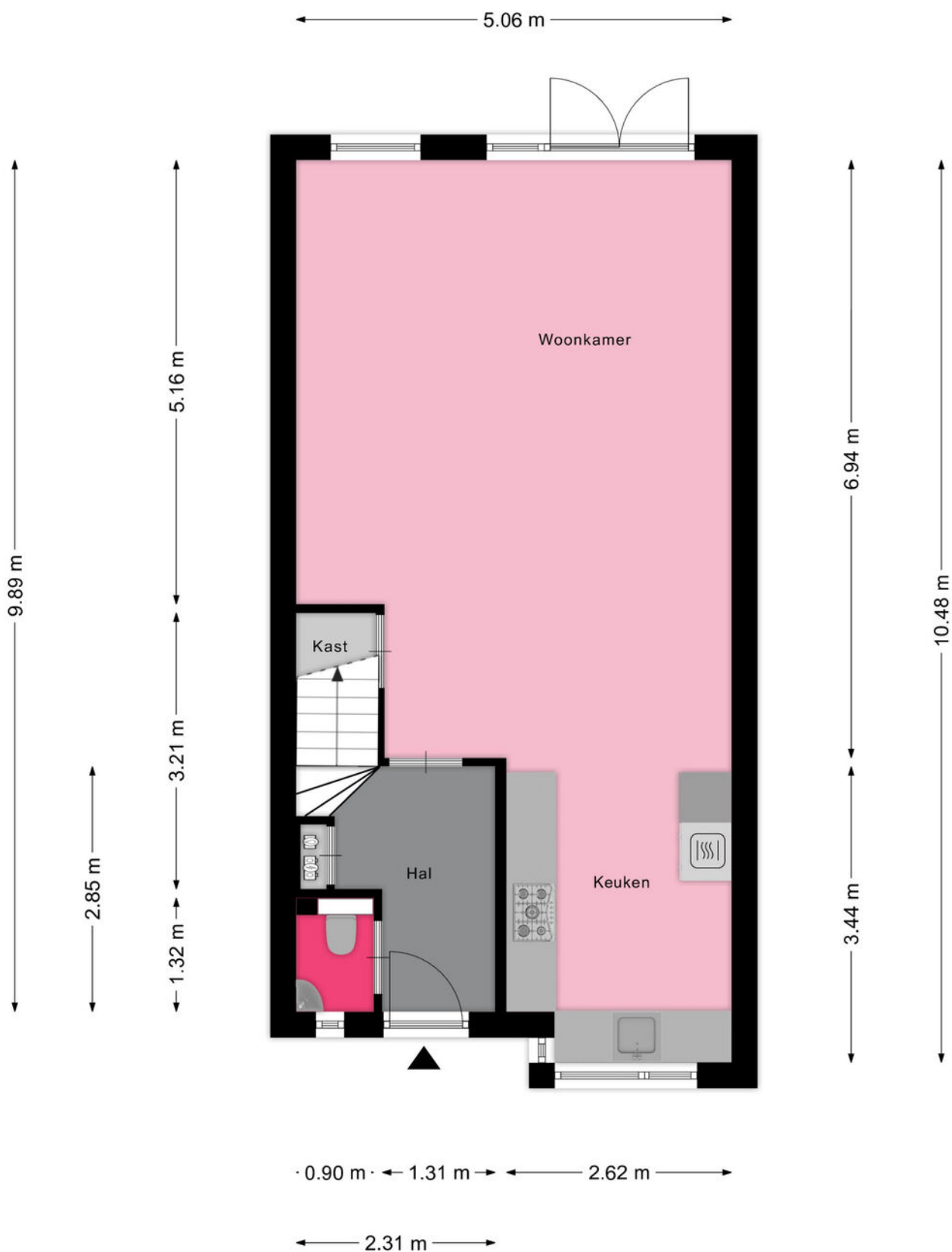
Details

Ligging object	in woonwijk
Energielabel	A
Voorzieningen	mechanische ventilatie, glasvezel kabel
Verwarming	c.v.-ketel 2020
Isolatie	volledig geïsoleerd
Warm water	c.v.-ketel

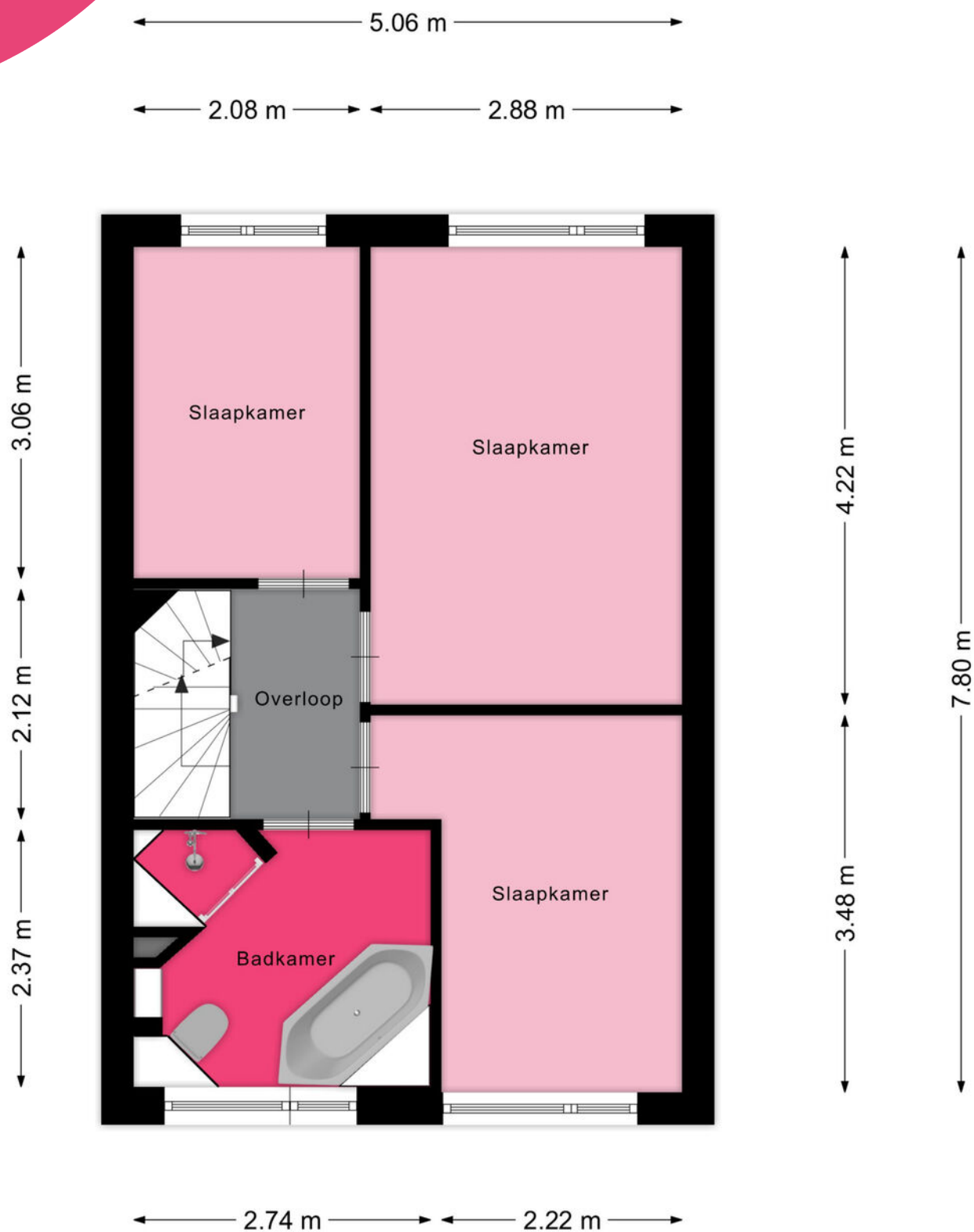
Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	noordwest

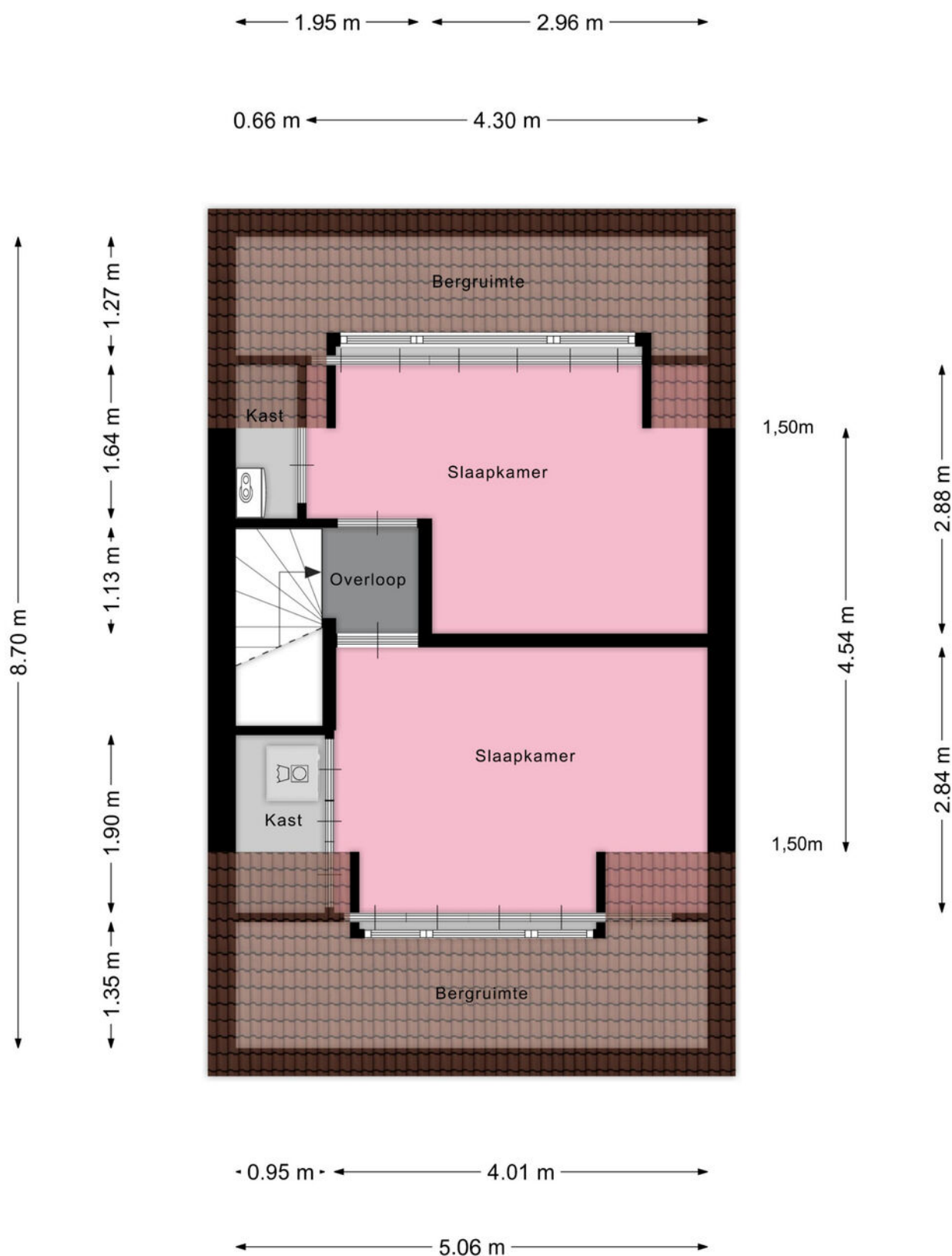




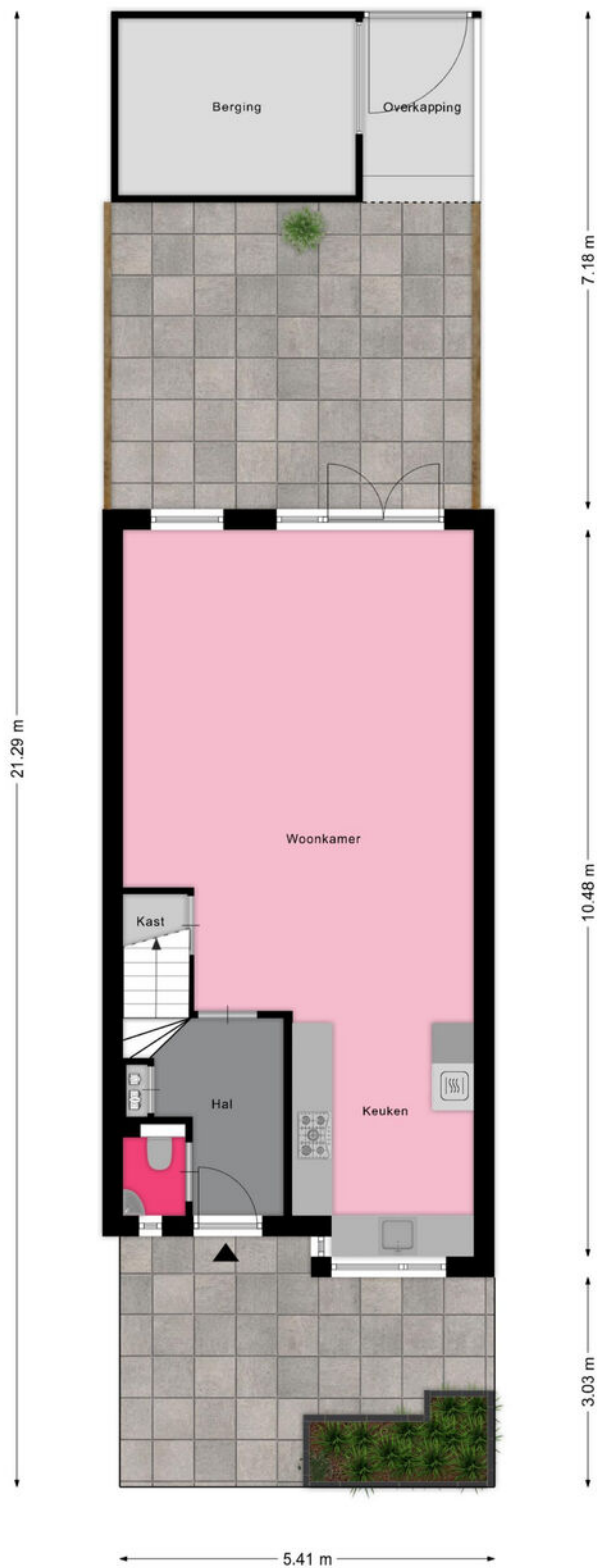
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



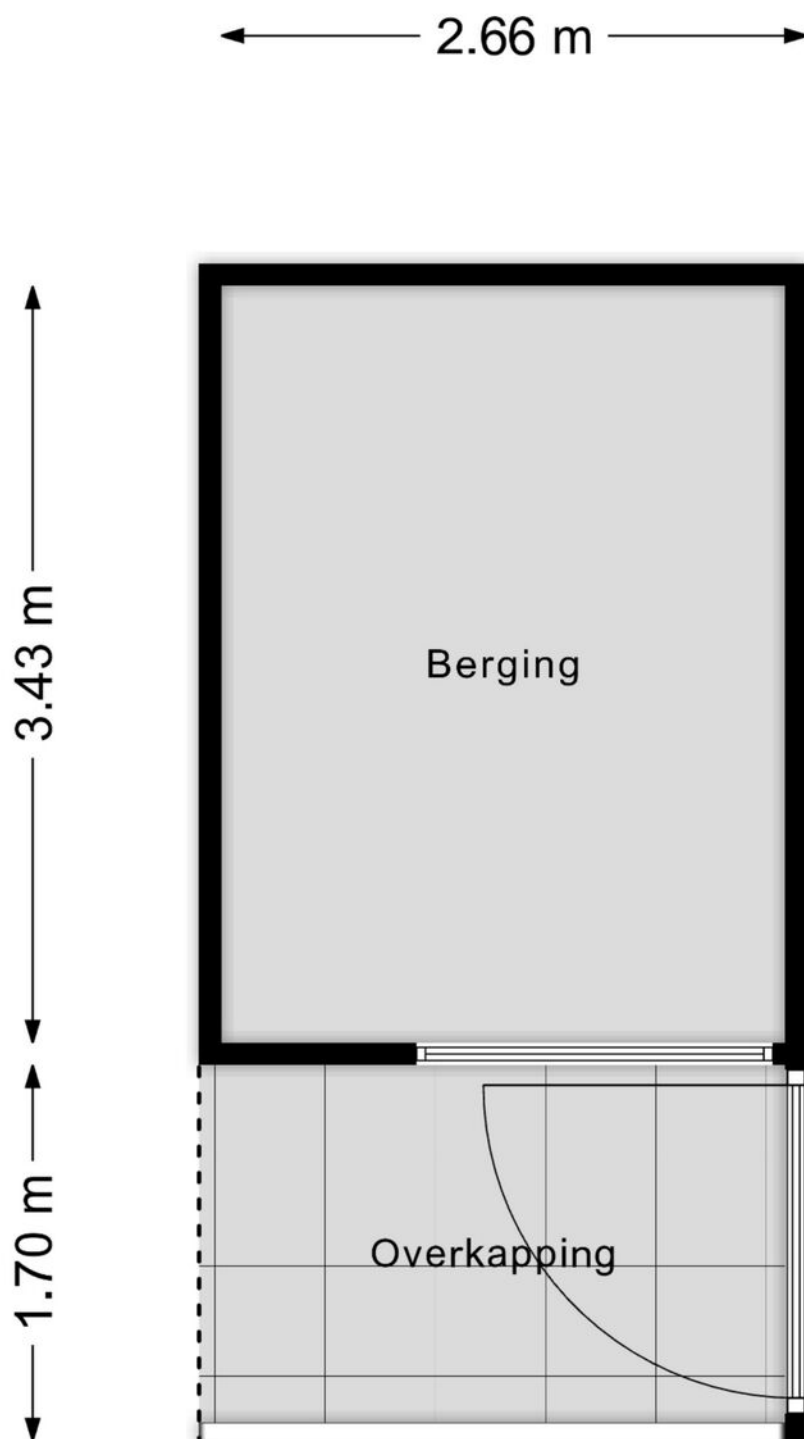
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Aa

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl